



WUPPERVERBAND

für Wasser, Mensch und Umwelt

# GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Der Wupperverband verkauft Freiflächen, bestehend aus zwei Flurstücken in Wipperfürth-Hönnige, Region „Spiekerwiesen“.





---

**INHALTSVERZEICHNIS - EXPOSÉ NR. 02 / 2020**

<b>1</b>	<b><i>Bezeichnung und Lage</i></b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b><i>Katasterinformationen</i></b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b><i>Nutzungsart und Größe</i></b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b><i>Erschließungssituation</i></b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b><i>Standort</i></b> .....	<b>5</b>
<b>6</b>	<b><i>Privatrechtliche Situation</i></b> .....	<b>6</b>
<b>7</b>	<b><i>Öffentlich-rechtliche Situation</i></b> .....	<b>6</b>
<b>8</b>	<b><i>Kaufpreis</i></b> .....	<b>6</b>
<b>9</b>	<b><i>Nebenkosten</i></b> .....	<b>6</b>
<b>10</b>	<b><i>Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines</i></b> .....	<b>7</b>

Exposé Nr. 02 / 2020

Verkäufer ist der Wupperverband (Körperschaft des öffentlichen Rechts), vertreten durch den Bereich PV2 / Liegenschaftsmanagement, Untere Lichtenplatzer Straße 100, 42289 Wuppertal.

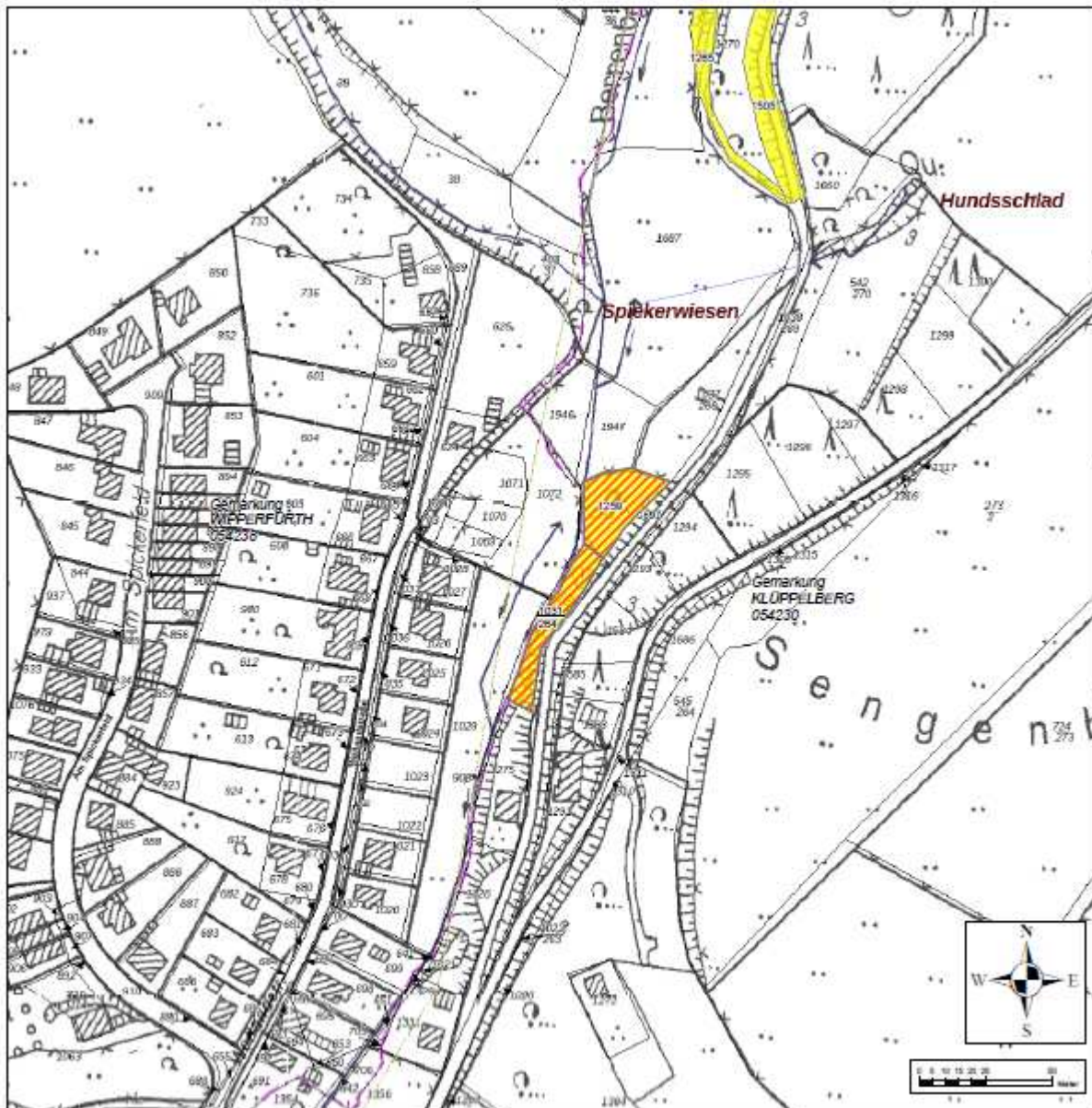
## 1 *Bezeichnung und Lage*

Zum Verkauf stehen zwei Freiflächen in Wipperfürth-Hönnige.



## 2 Katasterinformationen

<b>Kreis</b>	Wipperfürth
<b>Gemeinde / Ortsteil</b>	Hönnige
<b>Lagebezeichnung</b>	Spiekerwiesen
<b>Gemarkung</b>	Klüppelberg
<b>Flur</b>	12
<b>Flurstücke</b>	1259 und 1031/264



*Nutzungsart und Größe*

	<b>Flurstück 1259</b>
<b>Größe (m<sup>2</sup>)</b>	639
<b>Nutzungsart / Teilfläche (m<sup>2</sup>)</b>	Forstfläche

	<b>Flurstück 1031/264</b>
<b>Größe (m<sup>2</sup>)</b>	616
<b>Nutzungsart / Teilfläche (m<sup>2</sup>)</b>	Forstfläche

### 3 Erschließungssituation

Die Flurstücke werden über eine Nebenstraße die von der L 284 abgeht erschlossen.

### 4 Standort

	<b>Flurstück 1259</b>
<b>Objektart</b>	Forstfläche
<b>Besonderheiten</b>	Das Flurstück 1259 unterliegt im Uferbereich einer Nutzungsbeschränkung, die Beschattungssituation des Gewässers durch den naturnahen Charakter der Laubwaldböschung muss im Wesentlichen erhalten bleiben.
<b>Standortbedingte Risiken</b>	Keine.

	<b>Flurstück 1031/264</b>
<b>Objektart</b>	Forstfläche
<b>Besonderheiten</b>	Das Flurstück 1031/264 unterliegt im Uferbereich einer Nutzungsbeschränkung, die Beschattungssituation des Gewässers durch den naturnahen Charakter der Laubwaldböschung muss im Wesentlichen erhalten bleiben.
<b>Standortbedingte Risiken</b>	Keine.

## 5 *Privatrechtliche Situation*

<b>Grundbuchlich gesicherte Belastungen</b>	Im Grundbuch sind keinerlei derartige Belastungen verzeichnet.
<b>Pachtverhältnisse</b>	Es besteht ein Pachtverhältnis.
<b>Nicht gesicherte Rechte und Lasten</b>	Derartige Rechte und Lasten bestehen nicht.
<b>Altablagerungen und Altstandorte</b>	-

## 6 *Öffentlich-rechtliche Situation*

<b>Bauplanungsrecht</b>	Ist nicht geprüft worden.
<b>Naturschutzrechtlichen Beschränkungen</b>	Die zum Verkauf stehenden Flurstücke befinden sich in einem Landschaftsschutzgebiet.

## 7 *Kaufpreis*

Es wird um Abgabe eines Gebots gebeten. Die Angebotsfrist endet 6 Wochen nach Veröffentlichung des Exposés.

## 8 *Nebenkosten*

Die Grunderwerbsteuer, die Kosten der Beurkundung und der Grundbucheintragung sowie evtl. sonstige, sich aus der Vertragsabwicklung ergebende Nebenkosten sind vom Käufer zu übernehmen.



## 9 Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines

### Angebote

Sollten Sie Interesse an den beschriebenen Flächen haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an:

Wuppertal  
Wuppertal  
PV2 / Liegenschaftsmanagement  
Untere Lichtenplatzer Straße 100  
42289 Wuppertal.

### Ansprechpartner

Für Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Rummel zur Verfügung.

Während der Geschäftszeiten unter der Telefonnummer 0202 / 583 276 oder per E-Mail an die Adresse [srl@wuppertal.de](mailto:srl@wuppertal.de).

### Allgemeines

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden, sodass **keine Gewährleistung** übernommen werden kann. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben **keinen Anspruch auf Vollständigkeit**.

Der Wuppertal behält sich zudem die Entscheidung vor, **ob, wann, an wen und zu welchen** Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Mit der Versendung des Exposés ist **kein Maklerauftrag** verbunden.

Persönliche Angaben von Interessenten werden **nur** im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine **unverbindliche Aufforderung** zur Abgabe von Kaufangeboten handelt und mit der Abgabe eines Angebotes **kein Anspruch** auf Abschluss eines Kaufvertrages besteht.